



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES**

D.D. 30-04-2018

No. 2018-13625

**Portefeuillehouder Krabbendam
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van B&W van Maastricht

Maastricht, 23 april 2018

Betreft: Art 47 RvO vragen m.b.t.: Xonarterreinen

Geacht college,

De Liberale Partij Maastricht heeft de gemeente enige tijd geleden verzocht om de achtergelaten gebouwen en terreinen van Xonar, te saneren te slopen. De panden werden vernield, in brand gestoken, en "bewoond". Er is een grote afvaltbelt ontstaan; tientallen drugsspuiten, vrijkomende asbest en bergen glas lag, vlak bij de Talententuin school. Vandaag (maandag) werden we voor een gesprek door Xonar door de algemeen manager van Xonar uitgenodigd.

We waren verheugd toen Xonar ons aangaf dat er morgen (dinsdag) met het opruimen en het slopen van het terrein en de gebouwen zal worden aangevangen.

We zijn ook verheugd dat de kosten voor de sloop en de sanering (€500.000) verdeeld over de gemeente (€ 300.000) en de rest door Xonar ter beschikking werd gesteld zodat nu aan de slag wordt gegaan.

Bestemmingsplan

Xonar heeft ook een zorginstelling in Amby maar zou in de Mariënwaard meer ruimte hebben. Mariënwaard is overigens een prikkelarme omgeving

hetgeen belangrijk is voor de cliënten van Xonar. Nu de oude gebouwen uit de jaren 60 bij Mariënwaard gesloopt worden zou het wellicht een goed plan zijn om een gedeelte van het terrein van Mariënwaard in te vullen met zorg van Xonar en het perceel in Amby te verkopen.

Indien de bestemming van het perceel van Xonar in Amby veranderd zou worden van "zorg" in "zorg en wonen", zou dit perceel verkocht kunnen worden en van betekenis kunnen zijn voor de buurt Amby.

Ook de sloop en saneringskosten zouden op deze manier opgevangen kunnen worden.

Vraag 1

- a. Is dit voorstel mogelijk of zijn de plannen m.b.t. de landgoederenzône helemaal dichtgetimmerd?
- b. Indien nee, hoe moeten de plannen van Monuta die aan de Raad werden voorgelegd dan bezien worden?

De gevolgen en de aanpak van "kraken"

In 2010 werd het kraken verboden; nu is het een misdrijf en staat er gevangenisstraf op. De Liberale Partij Maastricht is niet duidelijk waarom het kraken in Maastricht niet werd aangepakt. Waarschijnlijk is dat bekend geraakt want dat heeft geleid dat er meer gebouwen werden gekraakt door mensen van buiten Maastricht. Er is een ravage aangetroffen in de panden van Xonar, vernielingen en de brandstichtingen hebben plaatsgevonden door "krakers" of hoe je deze groep dan ook moet noemen, want wat had dit nog met kraken te maken? Feit was ook dat er niet permanent gekraakt omdat er van gebouwen werd gewisseld.

Vraag 2

- a. Zijn de "krakers" die deze vernielingen en brandstichtingen hebben verricht opgepakt en aansprakelijk gesteld?
- b. Politie maar overigens ook de beveiliging bij Mariënwaard mocht alleen langsrijden en niet uitstappen. Hoe kan het kraken dan worden

aangepakt?

c. Welke aanpak zat hier achter?

Vraag 3

We vernamen dat de oude brandweerflat ook is gekraakt maar ook dat er woonrecht is verschaft.

- a. Hoe is deze situatie ontstaan en waarom is woonrecht verschaft en door wie?
- b. Wat zijn de gevolgen de gevolgen van dit woonrecht?

Vraag 4

De schade bij Mariënwaard is enkele tonnen doordat "krakers" hun gang konden gaan en de gebouwen jaren niet ontruimd werden.

- a. Hoe gaat u in de toekomst om met het fenomeen kraken dat wettelijk verboden is, als het plaatsvindt en (het voorkomen van) de schade die er wordt aangericht zolang de krakers niet zijn uitgezet?
- b. Bent u van mening dat de schade op de burger of op de eigenaar van het pand moet worden afgewenteld omdat er niet snel ontruimd wordt?
- c. Kan de eigenaar van het gekraakte pand de gemeente/politie aansprakelijk stellen voor de ontstane schade omdat ze de krakers er niet/te laat uitzetten?

Er was op gegeven moment sprake van een lint van gekraakte gebouwen in Maastricht.

- d. Hoe lang heeft het geduurd eer er tot uitzetting werd overgegaan? Hoe groot is de schade die ondertussen werd aangericht in deze gebouwen en wie betaalt dit?
- e. Wie besluit tot actie? De Burgemeester of de politie?

Namens de Liberale Partij Maastricht,
Kitty Nuyts